



## Lettre d'information du 07 février 2025

1) Blok 44 : Pas d'avancée majeure. Des propositions d'autres preneurs potentiels pour leur terrain leur ont par contre été faites. L'investisseur est en attente du vote de l'AGE (prévue le 18 février) pour entamer les diverses procédures.

2) Colonial Sun : L'investisseur a déjà entamé à ses frais les démarches du PDR ("Plan Detaljne Regulacije"/équivalent du PLU-Plan de l'Urbanisation). Les conditions de notre installation ont changé drastiquement en notre faveur. Il est maintenant également favorable à une option d'achat. Là aussi, d'autres preneurs potentiels sont alignés derrière nous.

3) Graficar : Les investisseurs ont présenté leur projet à la Commission du plan (Komisija za planove) pour un changement de destination et pour le projet d'installation d'un campus français. La commission s'est déclarée favorable. Un brouillon du délibéré est en cours de rédaction avant envoi à l'assemblée de la ville de Belgrade où il sera voté.

Le prochain point d'information détaillé aura lieu lors de l'AGE du 18 février 2025 à 18h à l'hôtel Mona Plaza.

Le Conseil de Gestion





## Pismo obaveštenja od 7. februara 2025

1) Blok 44 : Nema značajnijeg napretka. Međutim, imaju ponude od drugih potencijalnih kupaca za njihov teren. Investitor čeka glasanje na Vanrednoj Generalnoj Skupštini (zakazanoj za 18. februar) za početak raznih procedura.

2) Colonial Sun : Investitor je već započeo sa procedurama PDR-a (Plan Detaljne Regulacije) o svom trošku. Uslovi za naš projekat su se drastično promenili u našu korist. Sada je takođe u opciji i kupovina. I ovde su iza nas drugi potencijalni kupci.

3) Grafičar : Investitori su predstavili svoj projekat Komisiji za planove za promenu destinacije za projekat izgradnje francuskog kampusa. Komisija se izjasnila za. U toku je izrada nacрта odluke pre upućivanja Skupštini grada Beograda gde će se o njoj glasati.

Sledeće detaljnije informacije ćete imati prilike da čujete na Vanrednoj Generalnoj Skupštini 18. februara 2025. godine u 18 časova u hotelu Mona Plaza.

Upravni Odbor

